

:MARKTGEMEINDE LICHTENAU IM WALDVIERTEL

3522 Lichtenau 49, Bezirk Krems/Do., NÖ, Tel. 02718/257, Telefax 02718/2574

AZ. 001

32. Sitzung

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, den 21.05.2024** im Sitzungssaal der
Marktgemeinde Lichtenau.

Beginn: 20:00 Uhr **Ende:** 22:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.05.2024 durch Email und Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister Andreas Pichler (ÖVP)
Vizebürgermeister Reinhard Steindl (ÖVP)

Geschäftsführende Gemeinderäte

Andreas Mistelbauer (ÖVP)
Helmut Allinger (ÖVP)
Leopold Zuntermann (ÖVP)
Leopold Rauscher (ÖVP)
Franz Wimmer (ÖVP)

Gemeinderäte

Erwin Strasser (ÖVP)
Anton Mistelbauer (SPÖ)
Johann Höller (FPÖ)
Alfred Klemmer (ÖVP)
Johannes Denk (ÖVP)
Maria Klaffl (ÖVP)
Josef Tesch (ÖVP)
Christian Zeller (ÖVP)
Margit Stummer (ÖVP)
Christian Guttmann (ÖVP)

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer Rene Rameder

Entschuldigt abwesend waren:

Gerald Schnait (ÖVP)
Andreas Strohmaier (ÖVP)
Martin Hahn (ÖVP)

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Pichler

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- 2) Bestellung des neuen Ortsvorstehers Loiwein
- 3) Angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 06.05.2024
- 4) Widmungen als und Entwidmungen aus dem Öffentlichen Gut im Gemeindegebiet
- 5) Pfingstsammlung 2024, Kostenbeitrag der Gemeinde
- 6) Straßenbauarbeiten 2024 im Gemeindegebiet, Auftragsvergabe
- 7) Antrag auf Genehmigung eines Ehrengrabes der Grabstelle 232/233 in Lichtenau
- 8) Sanierungsarbeiten der Außentreppe bei der Volksschule Lichtenau, Auftragsvergabe
- 9) Wohnungssanierung Lichtenau 49a, Auftragsvergaben
- 10) Gemeindehaus Großreinprechts 13, Darlehensrückzahlung
- 11) Dorfzentrum Gloden und Umfeldgestaltung Ortszentrum Gloden; Finanzierung und Auftragsvergaben
- 12) Löschung der Reallast der Bauverpflichtung von bebauten Grundstücken in Lichtenau, Änderung des Grundsatzbeschlusses
- 13) Arzthaus Lichtenau, 1. Zusatzangebot
- 14) Berichte, Information
- 15) nicht öffentlicher Teil
- 16) nicht öffentlicher Teil
- 17) nicht öffentlicher Teil

Verlauf der Sitzung

Zur Eröffnung der 32. Gemeinderatssitzung wird Herr Christian Guttman als Ersatzmitglied im Gemeinderat durch Bürgermeister Andreas Pichler angelobt.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 26.03.2024 wurde fristgemäß erstellt und den zur Unterfertigung namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt. Schriftliche Einwendungen sind nicht eingelangt. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2) Bestellung des neuen Ortsvorstehers Loiwein

Durch den Rücktritt von Gemeinderat und Ortsvorsteher Andreas Simlinger bringt entsprechend der NÖ Gemeindeordnung der Bürgermeister folgenden Vorschlag für die Besetzung der freigewordenen Stelle als Ortsvorsteher Loiwein ein:

KG Loiwein: Christian Guttman

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den neuen Ortsvorsteher für Loiwein entsprechend dem Vorschlag des Bürgermeisters neu bestellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt den neuen Ortsvorsteher für Loiwein entsprechend dem Vorschlag des Bürgermeisters.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3) Angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 06.05.2024

Der Prüfungsausschuss führte am 06.05.2024 eine angesagte Gebarungsprüfung durch. Der Vorsitzende berichtet über das Ergebnis.

Bürgermeister Andreas Pichler und geschäftsführender Gemeinderat Franz Wimmer, Ressortverantwortlicher für Energie, gaben zu dem Bericht eine Stellungnahme ab.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4) Widmungen als und Entwidmungen aus dem Öffentlichen Gut im Gemeindegebiet

a) Vermessung des neuen Weges im Betriebsgebiet (Parzellen 741, 742, 744, 764, KG Lichtenau - Teilungsplan GZ 13918/24 v. 13.03.2024)

Im Zuge der geplanten Wegumlegung im Betriebsgebiet mussten die Grundgrenzen neu definiert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dr. Döller, 3910 Zwettl, GZ 13918/24, KG 12025 Lichtenau vom 13.03.2024 angeführten Trennstücke 4 (aus Gst. 742), 5 (aus Gst. 741) und 6 (aus Gst. 744) werden ins öffentliche Gut der Gemeinde (Gst. 764) übernommen.
2. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dr. Döller, 3910 Zwettl, GZ 13918/24, KG 12025 Lichtenau vom 13.03.2024 angeführte Trennstück 2 (aus Gst. 764) wird dem öffentlichen Verkehr (Gst. 764) entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. (Gst. 748/1).
3. Die Vermessungsurkunde (Beilage .1) ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung besteht kein Einwand.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Vermessung der Grundgrenzen Liegenschaft Großreinprechts 33 (Parzellen 137 und 1206/4, KG Großreinprechts. (Teilungsplan GZ 10206 v. 16.03.2023)

Im Zuge eines Bauvorhabens wurden die Grundgrenzen der Liegenschaft Großreinprechts 33 vermessen. Im Zuge dieser Vermessung ist aufgefallen, dass zwei Grundstücke grundbücherlich noch im Eigentum der Gemeinde sind. Die Übertragung der Grundstücke wurde bereits im Zuge der Landesstraßenvermessung zugesagt und soll nun durchgeführt werden

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen DI Christina Weißenböck-Morawek, Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd, GZ 10206, KG 12062 Großreinprechts vom 16.03.2023 angeführte Trennstück 7 (Gst. 1206/4) wird aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Lichtenau entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. (Gst. 138)
2. Die Vermessungsurkunde (Beilage ./2) ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung besteht kein Einwand.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Vermessung der Grundgrenzen Schloss Lichtenau und Meierei (Parzellen .25, .47, .49, 39, 41, 42/1, 43/1 38/2 und 750/1, KG 12025 (Lichtenau). Teilungsplan GZ 1752/2020-F v. 03.02.2022)

Im Zuge der geplanten Bauvorhaben des neuen Schlossbesitzers wurden die Grundgrenzen der Liegenschaften Lichtenau 17 (Schloss) und Lichtenau 34 (Meierei) vermessen. Im Zuge dieser Vermessung wurde die Grundgrenze im Bereich der „Schlossgasse“ an den Naturstand angepasst.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Hiller ZT OG, Bahnhofplatz 8, 3500 Krems, GZ 1752/2020-F vom 03.02.2022 angeführten Trennstücke 1 und 2 (aus Gst. 750/1) werden aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Lichtenau entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. (Gst. 41)
2. Die Vermessungsurkunde (Beilage ./3) ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung besteht kein Einwand.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Vermessung der Liegenschaft Engelschalks 6 (Parzellen .6, 452, 453, 454, 455, 457 und 477/1, KG 12060 (Engelschalks). Teilungsplan GZ 13926/24 v. 12.03.2024)

Im Zuge eines geplanten Bauvorhabens wurden die Grundgrenzen der Liegenschaft Engelschalks 6 vermessen, sowie Grundstücke zusammengelegt. Im Zuge dieser Vermessung wurde die Straßengrundgrenze an den Naturstand angepasst.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dr.Döller Vermessung ZT GmbH, Franz Forstreiter-straße 24, 3910 Zwettl , GZ 13926/24 vom 12.03.2024 angeführten Trennstück 1 (aus Gst. 477/1) wird aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Lichtenau entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. (Gst. 457)
2. Die Vermessungsurkunde (Beilage ./4) ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung besteht kein Einwand.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Pfingstsammlung 2024, Kostenbeitrag der Gemeinde

Mit Schreiben vom 08.04.2024 der BH Krems wurde mitgeteilt, dass die zur Finanzierung der Ferienaktion dienende Pfingstsammlung 2024 von 1.5.2024 bis 31.5.2024 stattfinden soll. Die Erträge der Sammlung sollen dabei ausschließlich der Jugenderholung von Kindern und Jugendlichen im Bezirk dienen.

Die Kosten der Durchführung der Ferienaktion soll unter anderem auch durch Beiträge der Gemeinde aufgebracht werden. Durch die BH Krems wird daher ersucht, einen Gemeindebeitrag in der Höhe von € 0,10 je Hauptwohnsitzer zu leisten.

Die aktuelle Einwohnerstatistik (Stand 21.05.2024) liegt bei 2036 Hauptwohnsitzern.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge einen einmaligen Kostenbeitrag von € 203,60 zur Finanzierung der Ferienaktion im Zuge der Pfingstsammlung genehmigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Straßenbauarbeiten 2024 im Gemeindegebiet, Auftragsvergabe

Für 2024 sind folgende Straßenbauarbeiten notwendig:

Straßenbau

- KG Brunn, Parz. 329/7: Erd- und Asphaltierungsarbeiten € 66.955,00 netto
- KG Brunn, Parz. 861: Kurvensanierung € 5.488,50 netto
- KG Lichtenau, Gewerbestraße: Wegumlegung € 23.603 netto
- KG Lichtenau, Gewerbestraße: Asphaltierungsarbeiten € 49.506 netto

Somit ergeben sich für den Straßenbau Kosten in Höhe von € 145.552,00 netto.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 145.552,00 netto durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 145.552,00 netto durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Antrag auf Genehmigung eines Ehrengrabes der Grabstelle 232/233 in Lichtenau

Im November 2023 wurde der Antrag gestellt, die Grabstelle 232/233 in Lichtenau zum Ehrengrab zu erklären. In dem Doppelgrab ist Herman Ehrhardt (29.11.1881 - 27.09.1971) beigesetzt. Ehrhardt war ein deutscher Marineoffizier, welcher bis 1936 politisch aktiv war. Danach zog sich Herman Ehrhardt am Schloss in Brunn am Wald zurück, wo er am 27.09.1971 verstarb.

Gemäß §30 Abs. 1 NÖ Bestattungsgesetz kann der Gemeinderat ein Grab zum Ehrengrab für besondere Verdienste des/der Verstorbenen um die Allgemeinheit erklären.

Auf Anfrage bei Zeitzeugen sind jedoch keine besonderen Verdienste erinnerlich.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund fehlender Grundlage gemäß §30 Abs. 1 NÖ Bestattungsgesetz (besondere Verdienste) das Doppelgrab 232/233 am Friedhof Lichtenau nicht zum Ehrengrab ernannt wird und der Antrag abgelehnt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass aufgrund fehlender Grundlage gemäß §30 Abs. 1 NÖ Bestattungsgesetz (besondere Verdienste) das Doppelgrab 232/233 am Friedhof Lichtenau nicht zum Ehrengrab ernannt wird und der Antrag abgelehnt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8) Sanierungsarbeiten der Außentreppe bei der Volksschule Lichtenau, Auftragsvergabe

Beim nord-westlich gelegenen Fluchtweg der Volksschule ist die vorhandene Betonstiege altersbedingt sanierungsbedürftig. Um im Ernstfall einen entsprechenden Fluchtweg weiterhin gewährleisten zu können wurde durch Bauhofleiter Starkl ein Angebot für eine 8-stufige Fertigteiltreppe angefragt.

Die Kosten inkl. Versetzarbeiten liegen beim Bauunternehmen J.Winkler bei € 2.895,50 netto. Fundamentierung, Auflagerung und Vorbereitungsarbeiten sind im Preis nicht enthalten und werden durch den Bauhof durchgeführt. Notwendiges Material (Beton, Eisen, Schotter, etc.) wird auf ca. € 1000,00 netto geschätzt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass zur Sicherstellung des Fluchtweges die Fertigteiltreppe bei J.Winkler zu einem Preis von € 2.895,50 netto angekauft wird und das notwendige Material für die Vorbereitungsarbeiten zu Kosten in Höhe von ca. € 1.000,00 netto angekauft werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass zur Sicherstellung des Fluchtweges die Fertigteiltreppe bei J.Winkler zu einem Preis von € 2.895,50 netto angekauft wird und das notwendige Material für die Vorbereitungsarbeiten zu Kosten in Höhe von ca. € 1.000,00 netto angekauft werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9) Wohnungssanierung Lichtenau 49a, Auftragsvergaben

a) örtliche Bauaufsicht

Für den Erhalt einer Wohnbausanierung ist seitens der Förderstelle eine örtliche Bauaufsicht vorgegeben.

Um hier Kosten und Zeit zu sparen wurde mit BM Wolfgang Teuschl besprochen, dass im Zuge der wöchentlichen Baubesprechungen für das Arzthaus die Bauaufsicht für die Wohnbausanierung durchgeführt werden kann und der Aufwand auf Stundenbasis abgerechnet wird.

Die Kosten hierbei belaufen sich auf € 110,00 netto je Stunde.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass für Förderzwecke BM Wolfgang Teuschl als örtliche Bauaufsicht bestellt wird und auf Stundenbasis zu je € 110,00 netto abgerechnet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass für Förderzwecke BM Wolfgang Teuschl als örtliche Bauaufsicht bestellt wird und auf Stundenbasis zu je € 110,00 netto abgerechnet wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Elektrikerarbeiten

Im Zuge der Wohnungssanierung Lichtenau 49a müssen auch einige Elektrikerarbeiten durchgeführt werden. Durch Bauhofleiter Gerald Starkl wurde beim örtlichen Elektriker Andreas Wandl ein Angebot in der Höhe von € 5.112,09 netto übermittelt. Das Angebot beinhaltet Montagmaterial (Steckdosen, Lichtschalter, Kabel, etc.) sowie die Arbeitszeit. Weiter Angebote konnten nicht eingeholt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass für die notwendigen Elektrikerarbeiten die Fa. Elektrotechnik Wandl zu Kosten in Höhe von € 5.112,09 netto beauftragt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass für die notwendigen Elektrikerarbeiten die Fa. Elektrotechnik Wandl zu Kosten in Höhe von € 5.112,09 netto beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Demontage und Montage der PV-Anlage aufgrund Dachsanierung

Für die bevorstehende Aufdopplung der Sparren beim Dach muss die bestehende Photovoltaik-Anlage demontiert werden und nach Fertigstellung des Daches wieder montiert werden. Hierzu wurde durch Andreas Gretzel an Angebot in Höhe von € 3.900,00 netto gelegt. Im Angebot enthalten ist auch das zusätzliche Montagematerial für das neue Dach.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass für die Demontage und Montage der PV-Anlage Andreas Gretzel zu Kosten in Höhe von € 3.900,00 netto beauftragt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass für die Demontage und Montage der PV-Anlage Andreas Gretzel zu Kosten in Höhe von € 3.900,00 netto beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Einbau einer neuen, gemeindeeigenen Küche

Die alte, desolate Küche war im Eigentum des ehemaligen Mieters und wurde von diesem abgebaut. Wie auch bei den Wohnungsinstandsetzungen in den letzten Jahren soll nunmehr eine gemeindeeigene Küche eingebaut werden. Es wurde ein Angebot bei der Firma XXXLutz KG, An der Schütt 43, 3502 Krems/Lerchenfeld, eingeholt. Das Angebot für die neue Küchenzeile inkl. Einbaugeräten beläuft sich auf € 5.000,00 netto.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, eine gemeindeeigene Küche für die Wohnung Lichtenau 49a zum Preis von € 5.000,00 netto anzuschaffen und somit das Angebot der Firma XXXLutz KG, An der Schütt 43, 3502 Krems/Lerchenfeld zu beauftragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine gemeindeeigene Küche für die Wohnung Lichtenau 49a zum Preis von € 5.000,00 netto anzuschaffen und somit das Angebot der Firma XXXLutz KG, An der Schütt 43, 3502 Krems/Lerchenfeld zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

10) Gemeindehaus Großreinprechts 13, Darlehensrückzahlung

Für das Gemeindehaus Großreinprechts 13 wurde im Jahr 2002 ein 25-jähriges Althausanierungsdarlehen in Höhe von € 16.275,81 aufgenommen, welches bis ins Jahr 2027 gelaufen wäre. Durch dessen Abbruch und Neubau der Veranstaltungsstätte Alte Schule Großreinprechts muss das Restkapital nun vorzeitig endgetilgt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das aushaftende Restkapital in Höhe von € 2.796,13 mit der nächsten Fälligkeit per 30.06.2024 zur Gänze getilgt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass das aushaftende Restkapital in Höhe von € 2.796,13 mit der nächsten Fälligkeit per 30.06.2024 zur Gänze getilgt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Dorfzentrum Gloden, Umfeldgestaltung Ortszentrum Gloden; Finanzierung und Auftragsvergaben

In der Gemeinderatssitzung vom 13.06.2023 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass das Projekt Dorfzentrum Gloden in Verbindung mit dem Projekt Umfeldgestaltung Ortszentrum Gloden umgesetzt und bei der NÖ Dorf- und Stadterneuerung zur Förderung eingereicht wird. Nunmehr liegen die Förderzusagen vor. Auch weitere Fördermittel konnten bereits fixiert werden.

a) Finanzierung

Es wird folgende Finanzierung, welche sich auch bei ähnlichen Vorhaben in der Vergangenheit bereits bewährt hat, vorgeschlagen:

- Der Verein, die Feuerwehr bzw. die örtliche Gemeinschaft bringt ein möglichst hohes Maß an Eigenleistungsstunden ein.
- Die Abwicklung der Finanzierungskosten (Materialankäufe und Professionistenleistungen) und die Förderabrechnung bei den entsprechenden Förderstellen (z.B. bei der NÖ Dorf- und Stadterneuerung) erfolgt durch die Gemeinde.
- Ermittlung des Ortsbeitrages (Verein, Feuerwehr bzw. örtliche Gemeinschaft): Es werden die ortsbeitragsunabhängigen Kosten und die Förderungen der entsprechenden Förderstellen von den Finanzierungskosten abgezogen, wodurch sich die ortsbeitragsabhängigen Restfinanzierungskosten ergeben. Der Ortsbeitrag beträgt 37,10% der ortsbeitragsabhängigen Restfinanzierungskosten.

Im konkreten Fall resultiert daraus:

- Der Dorferneuerungsverein Gloden und die Freiwillige Feuerwehr Gloden bringen ein möglichst hohes Maß an Eigenleistungsstunden ein.
- Die Abwicklung der Finanzierungskosten (Materialankäufe und Professionistenleistungen) und die Förderabrechnung bei den entsprechenden Förderstellen (z.B. bei der NÖ Dorf- und Stadterneuerung) erfolgt durch die Gemeinde.
- Ermittlung des Ortsbeitrages (Dorferneuerungsverein Gloden gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr Gloden):
Es werden die ortsbeitragsunabhängigen Kosten (Umfeldgestaltungen, Anpassungen am Spielplatz, etc.) und die Förderungen der entsprechenden Förderstellen von den Finanzierungskosten abgezogen, wodurch sich die ortsbeitragsabhängigen Restfinanzierungskosten ergeben. Der Ortsbeitrag beträgt 37,10% der ortsbeitragsabhängigen Restfinanzierungskosten.

Somit ergibt sich folgende Gliederung:

Einnahmen ohne Eigenleistungen in Bruttobeträgen		Ausgaben ohne Eigenleistungen in Bruttobeträgen	
Förderungen (NÖ Dorf- und Stadterneuerung, Raumordnungsmittel, Allgemeine Bauwirtschaft)	ca. € 150.000	Investitionen	ca. € 353.000
Ortsanteil	ca. € 71.000		
Gemeindeanteil	ca. € 132.000		
Gesamt	ca. € 353.000	Gesamt	ca. € 353.000

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beschriebene Finanzierung genehmigen, wobei sich die effektiven Kostenanteile erst bei schlussendlicher Kosten- und Förderungsabrechnung ergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die beschriebene Finanzierung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Auftragsvergaben

Es wurden zu den einzelnen Gewerken Angebote unter Zugrundelegung des enormen Eigenleistungspotentials von Gloden durch die örtlichen Verantwortlichen eingeholt. So wurde auch bei der anschließenden Selektion der vorliegenden Angebote je Gewerk jene Firmen ausgewählt, bei denen die Ortschaft höchstmögliche Eigenleistungsstunden erbringen, die benötigten Material möglichst günstig bezogen und dadurch die Professionistenleistungen auf ein Minimum reduziert werden können.

b1) Materialbezug und Professionistenleistungen Dorfzentrum Gloden

Gewerk	Firma	Gesamtkosten in brutto der voraussichtlich zu beziehenden Materialien und Professionistenleistungen
Rohbau	Fessl	82.634,36 €
Dämmung	Würth-Hochenburger	2.367,79 €
Deckenroste	Quester	988,28 €
Dachstuhl	Leyrer-Graf	29.400,00 €
Sichtschalung	Stora Enso Timba	1.800,00 €
Dachdecker, Spengler	Köck und Strasser	18.784,92 €
Fenster, Türen	Josko	16.524,41 €
Tor	FT2	5.602,80 €
Installationsarbeiten, Heizung	Lemp Energietechnik	35.638,37 €
Elektroinstallation	Elektrotechnik Gretzel	17.237,29 €
Estrich	Müllner Markus	9.882,02 €
Bodenbeläge	Hornbach	9.609,50 €
Innentüren, WC Trennwände	Kausl	12.822,86 €
Fassade	Hofbauer	8.393,70 €
Gesamt		251.686,30€

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge genehmigen, dass die benötigten Materialien und Professionistenleistungen bei den genannten Firmen dem Baufortschritt entsprechend bezogen werden können. Wenn sich jedoch im Verlauf der Umsetzungen für vorgesehene Materialien/Professionistenleistungen entweder günstigere, in technischer Hinsicht bessere oder unter Berücksichtigung von Eigenleistungen wirtschaftlichere Alternativen ergeben, sollen dies herangezogen werden können, jedoch nur unter Voraussetzung, dass die Einhaltung der entsprechenden Richtlinien (Förderungsrichtlinien, baubehördliche Vorgaben, etc.) gewährleistet ist und die Gesamtkosten nicht überschritten werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b2) Materialbezug und Professionistenleistungen Umfeld Ortszentrum Gloden

Gewerk	Firma	Gesamtkosten in brutto der voraussichtlich zu beziehenden Materialien und Professionistenleistungen
Erdarbeiten Niveaueinpassungen	Honeder	11.015,52 €
Stützmauer	Fessl	34.771,43 €
Erdarbeiten Infrastrukturleitungen	Honeder	17.402,76 €
Material Infrastrukturleitungen	Würth-Hohenburger	5.724,60 €
Absturzsicherung	Klemmer	8.040,00 €
Platzgestaltungen	Malaschofsky	18.784,80 €
Beleuchtung	Deco&Lights	3.200,40 €
Beleuchtungsinstallation	Elektrotechnik Wandl	1.548,00 €
Kleinmaterialien	Lagerhaus	1.223,76 €
Gesamt		101.711,27 €

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge genehmigen, dass die Materialien und Professionistenleistungen bei den genannten Firmen bezogen werden können. Wenn sich jedoch im Verlauf der Umsetzungen für vorgesehene Materialien/Professionistenleistungen entweder günstigere oder in technischer Hinsicht bessere Alternativen ergeben, sollen diese herangezogen werden können. Voraussetzungen hierfür sind die Einhaltung der entsprechenden Richtlinien (Förderungsrichtlinien, baubehördliche Vorgaben, etc.) sowie die Einhaltung der Gesamtkosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12) Löschung der Reallast der Bauverpflichtung von bebauten Grundstücken in Lichtenau, Änderung des Grundsatzbeschlusses

Gemäß Grundsatzbeschluss vom 12.12.2023 wurden Kriterien festgelegt um die Reallast der Bauverpflichtung von bebauten Grundstücken aus dem Grundbuch, ohne weiteren Gemeinderatsbeschluss zu beschließen, löschen zu können.

Dabei wurde auch festgelegt, dass eine Fertigstellung für das betroffene Hauptgebäude im Bauamt aufliegen muss.

Da dies jedoch den Baulandverträgen, welche beim Kauf des jeweiligen Grundstückes abgeschlossen werden, widerspricht, kann die Fertigstellung auch bei der Löschungserklärung nicht verlangt werden.
Für die Fertigstellung gibt es ohnehin die gesetzliche Verpflichtung gemäß § 30 NÖ Bauordnung.

Die restlichen Kriterien (Hauptgebäude am Grundstück, gemeldeter Hauptwohnsitz, Kosten liegen beim Antragsteller) bleiben davon unberührt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beschriebene Änderung des Grundsatzbeschluss genehmigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die beschriebene Änderung des Grundsatzbeschluss genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13) Arzthaus Lichtenau, 1. Zusatzangebot

Beim neu geplanten Arzthaus in Lichtenau wurde von der Fa. Fessl ein Zusatzangebot über ein wiederverwendbares Dach eingeholt. Bei dieser Ausführungsvariante könnte bei einer späteren Aufstockung das Dach wiederverwendet werden. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich auf € 6.558,82 netto.

Nach Rücksprache mit Experten, ist deren Meinung jedoch, dass die Ausführungsvariante nicht wirtschaftlich sei und von dieser Variante abzusehen ist.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die wiederverwendbare Ausführungsvariante aus wirtschaftlichen Gründen nicht durchgeführt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die wiederverwendbare Ausführungsvariante aus wirtschaftlichen Gründen nicht durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14) Berichte, Information

- Rattenbekämpfung – Organisation über GUV
- Einladung Sprengelwahlbehörde: Wahlleiter, Stv, Beisitzer, Ersatzbesitzer im Fach
- Öffentliches WC
- Glasfaser – Asphaltieren
- Entwicklungskonzept Vorgangsweise
- Trinkwasserplan Termin
- Goldener Igel

Nicht öffentlicher Teil:

Über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird gemäß § 53 Abs. 7 der NÖ Gemeindeordnung 1973 ein eigenes Sitzungsprotokoll geführt, welches gesondert abgelegt wird.

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21.05.2024 wird durch die Unterschriften der Fraktionsvertreter genehmigt.

Andreas Pichler eh.
Bürgermeister

René Rameder eh.
Schriftführer

Andreas Mistelbauer eh.
Gemeinderat

Johann Höller eh.
Gemeinderat

Anton Mistelbauer eh.
Gemeinderat

- Beilage ./1: Vermessungsurkunde der Vermessung Dr. Döllner ZT GmbH, 3910 Zwettl, GZ 13918/24 vom 13.03.2024 betreffend Weg im Betriebsgebiet Parzellen 741, 742, 744, 764
- Beilage ./2: Vermessungsurkunde der Vermessung Weißenböck Morawek, 3950 Gmünd, GZ 10206 vom 16.03.2023 betreffend Grundgrenzen Liegenschaft Großreinprechts 33, Parzellen 137 und 1206/4
- Beilage ./3: Vermessungsurkunde der Vermessung Hiller, 3500 Krems, GZ 1752/2020-F vom 03.02.2022 betreffend Grundgrenzen Schloss Lichtenau und Meierei (Parzellen .25, .47, .49, 39, 41, 42/1, 43/1 38/2 und 750/1
- Beilage ./4: Vermessungsurkunde der Vermessung Dr. Döllner ZT GmbH, 3910 Zwettl, GZ 13926/24 vom 12.03.2024 betreffend Liegenschaft Engelschalks 6, Parzellen .6, 452, 453, 454, 455, 457 und 477/1

VERMESSUNGSURKUNDE

Teilungsplan

GZ. 13918/24

Ger.Bez. Krems an der Donau

KG Nam. Lichtenau

KG Nr. 12025

Koordinaten

EPSG Code 31256

EPSG Bez. MGI / Gauß-Krüger M34

Verm. Datum 11.03.2024

Plandatum 13.03.2024

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten. Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend am 11.11.2010 ZI.91.519/0107-W/3/2010 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am:

11.03.2024

abgeschlossen. Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleiben beim Planverfasser.

Planverfasser

Dr. Döller Vermessung ZT GmbH

Plantyp

Plan

STP Version

2.0

Anmerkung

Es wird beurkundet, dass die Änderungen der Grundstücksgrenzen die Voraussetzung nach §10, Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014, in der aktuell geltenden Fassung erfüllen.
Die grundbücherliche Durchführung der Urkunde mit der GFN 1355/2023/12 wird vorausgesetzt.

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing.Dr.techn. Herbert Döller
Befugnis Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Kanzleisitz Waidhofen/Thaya
Datum / Zeit-UTC 11.04.2024 / 07:27:15
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



DR. DÖLLER VERMESSUNG ZT GMBH
INGENIEURKONSULENT F. VERMESSUNGSWESEN
3630 WAIDHOFEN/TH. RAIFFEISENPROMENADE

DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZIT GMBH

17017 Freizeitanlagenstraße 24
A-39102 Wietl
Tel. 04202/5400
email: office.wietl@doellert.com

GZ.: 13919/24
Kat.Gem.: Lichtenau
KG.Nr.: 12025
Gre.Bez.: Kreis an der Donau

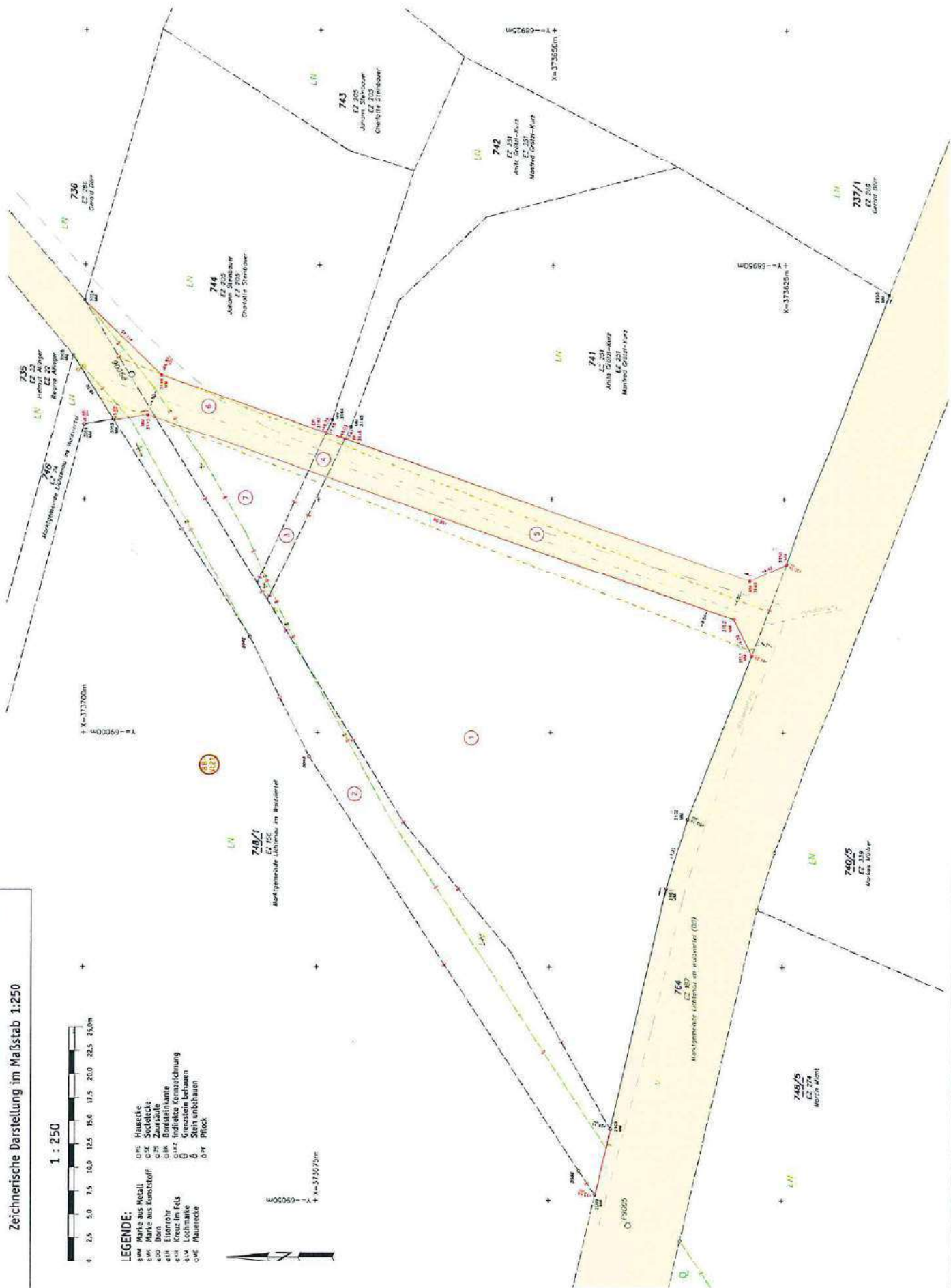
Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:250

1 : 250



LEGENDE:

- gww Marke aus Metall
- gwk Marke aus Kunststoff
- gwo Born
- gwi Eisenblech
- gwm Kreis im Feld
- gwn Mauersteck
- gwc Mauersteck
- gws Haerecke
- gsk Soehlesteck
- gzs Zaunraute
- gka Instandhaltung
- gks Grenzstein beidseitig
- gs Stein umbauen
- gpf Pflock





DR. DÖLLER
VERMESSUNG zT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. : 13918/24

Kat.Gem. : Lichtenau

KG. Nr. : 12025

Ger.Bez. : Krems an der Donau

Teilungsausweis - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
GST Nr.	KG Nr.	EZ	GB	A	G	Ber	FT	BA	Fläche (m²)	Rd	Eigentümer
741	12025	251	12025	A					3651	0	Anita Grötzl-Kurz Manfred Grötzl-Kurz Obergrünbach 20 A-3522 Lichtenau
742	12025	251	12025	A					388	0	Anita Grötzl-Kurz Manfred Grötzl-Kurz Obergrünbach 20 A-3522 Lichtenau
744	12025	205	12025	A					1151	0	Johann Steinbauer Charlotte Steinbauer Lichtenau im Waldviertel Lichtenau 6 A-3522 Lichtenau
748/1	12025	156	12025	A	G	o			4960	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel Lichtenau im Waldviertel 49 A-3522 Lichtenau im Waldviertel
764	12025	187	12025	A					4961	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) A-3522 Lichtenau
Summen:									15111	0	

Benutzungsarten (Banu)			Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster
Gärten	301			
Alpen	501			
Wald (Wälder)	601			
Gewässer (Fließende Gewässer)	701			
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703			
Anderungsgrund (A)				
			Neues Grundstück	N
			Änderung	A
			Löschung	L



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13918/24
Kat.Gem. :	Lichtenau
KG. Nr. :	12025
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Gegenüberstellung - T e i l u n g

Trennstücke							
Trn.Nr.	Fläche (m ²)	Ber	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück		
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	
1	1735	g	12025	741	12025	748/1	
2	461	g	12025	764	12025	748/1	
3	26	g	12025	742	12025	748/1	
4	9	g	12025	742	12025	764	
5	230	g	12025	741	12025	764	
6	102	g	12025	744	12025	764	
7	115	g	12025	744	12025	748/1	
Summe:	2678						



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13918/24
Kat.Gem. :	Lichtenau
KG. Nr. :	12025
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Teilungsausweis - Neustand

Katasterstand nach der Teilung											
GST Nr.	KG Nr.	EZ	GB	A	G	Ber	FT	BA	Fläche (m²)	Rd	Eigentümer
741	12025	251	12025	A		R			1686	0	Anita Grötzl-Kurz Manfred Grötzl-Kurz Obergrünbach 20 A-3522 Lichtenau
742	12025	251	12025	A		R			353	0	Anita Grötzl-Kurz Manfred Grötzl-Kurz Obergrünbach 20 A-3522 Lichtenau
744	12025	205	12025	A		R			934	0	Johann Steinbauer Charlotte Steinbauer Lichtenau im Waldviertel Lichtenau 6 A-3522 Lichtenau
748/1	12025	156	12025	A	G	Ro			7297	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel Lichtenau im Waldviertel 49 A-3522 Lichtenau im Waldviertel
764	12025	187	12025	A		R			4841	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) A-3522 Lichtenau
Summen:									15111	0	

Benutzungsarten (Banu)			Art der Flächenberechnung (Ber.)		
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrundflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
Änderungsgrund (A)					
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ.: 13918/24
Kat.Gem.: Lichtenau
KG. Nr.: 12025
Ger.Bez.: Krems an der Donau

Koordinatenverzeichnis

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
1E1	12002	FP	-68520.93	373752.37	639.75		04.05.2012
			4082697.808	1124941.837	4754277.369		
2E1	12025	FP	-69134.33	374014.50	659.05		04.05.2012
			4082690.048	1124300.104	4754460.527		
147-37A1		FP	-68824.29	373461.34	639.58		16.09.1976
			4082990.181	1124711.384	4754081.964		
149-37A1		FP	-69529.54	373604.77	636.79		09.07.1987
			4083078.816	1124002.458	4754169.184		

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
P9005	12025	MP	-69052.66	373641.47	642.27	0.01	11.03.2024
			4082925.086	1124454.293	4754201.479		
P9006	12025	MP	-68961.72	373695.01	645.34	0.01	11.03.2024
			4082863.594	1124531.004	4754239.990		
P9007	12025	MP	-69154.61	373568.35	638.36	0.01	11.03.2024
			4083003.123	1124370.975	4754149.282		

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
3145	12025	GP	-68965.92	373693.29		n	134
3146	12025	GP	-68961.68	373691.81		n	134
3147	12025	GP	-68967.82	373674.18		n	135
3148	12025	GP	-68968.51	373672.18		n	135
3149	12025	GP	-68983.64	373628.71		n	134
3150	12025	GP	-68981.83	373624.68		n	134
3151	12025	GP	-68991.64	373628.45		n	134
3152	12025	GP	-68987.78	373630.39		n	134

Überprüfte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
2099	12025	GP	-69049.40	373645.03		G p	134
2101	12025	GP	-69016.70	373637.51		V p	134
2102	12025	GP	-69009.27	373635.24		V p	134
2103	12025	GP	-68953.14	373613.64		V p	134
3005	12025	GP	-68959.64	373701.26		V p	134
3024	12025	GP	-68953.75	373700.07		V p	134
3051	12025	GP	-68966.98	373700.09		G p	134

Legende

T Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = sonstiger Punkt)
 PLG Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System (MGI)
 Ind. Indikator (B = Bodenbewegung, E = An das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, R = Grenzkataster + §13 VermG, T = transformiert, V = verhandelt)
 Kl. Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transf., u = übernommen)
 y, x, h Koordinatenwerte Gauß-Krüger (MGI)
 X, Y, Z Koordinatenwerte ETRS 89



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13918/24
Kat.Gem. :	Lichtenau
KG. Nr. :	12025
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Koordinatenverzeichnis

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
3052	12025	GP	-68966.49	373696.94		G p	134
3143	12025	GP	-68967.24	373671.57		V p	134
3144	12025	GP	-68966.49	373673.57		V p	134

Gelöschte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
2086	12025	GP	-69046.83	373646.78		G 1	020
2100	12025	GP	-69042.37	373643.41		V 1	134
3042	12025	GP	-68989.71	373682.29		G 1	134
3043	12025	GP	-69002.56	373675.88		G 1	134

Legende

T Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = sonstiger Punkt)
PLG Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System (MGI)
Ind. Indikator (B = Bodenbewegung, E = An das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, R = Grenzkataster + §13 VermG, T = transformiert, V = verhandelt)
Kl. Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transf., u = übernommen)
y, x, h Koordinatenwerte Gauß-Krüger (MGI)
X, Y, Z Koordinatenwerte ETRS 89



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ.: 13918/24
Kat.Gem.: Lichtenau
KG. Nr.: 12025
Ger.Bez.: Krems an der Donau

Koordinatenverzeichnis

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.326 m
Verschiebung Y = -90.129 m
Verschiebung Z = -463.920 m
Drehung um X = 15.853666 cc
Drehung um Y = 4.550001 cc
Drehung um Z = 16.348890 cc
Maßstab = 0.999997577 = -2.42320 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = 0.040 m
Verschiebung X = -0.058 m
Drehpunkt Y = -69002.313 m
Drehpunkt X = 373708.303 m
Drehwinkel = 400.0010 gon
Maßstab = 0.999952520 = -47.480 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
KT 147-37 A1	4082990.181	1124711.384	4754081.964
EP 12002-1 E1	4082697.808	1124941.837	4754277.369
KT 149-37 A1	4083078.816	1124002.458	4754169.184
EP 12025-2 E1	4082690.048	1124300.104	4754460.527
(EP 12025-3 E1	4082989.584	1124207.537	4754207.432) *

Festpunkte:

Punkt	amtlich		aus GPS transformiert	
	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
KT 147-37 A1	-68824.29	373461.34	-68824.30	373461.34
EP 12002-1 E1	-68520.93	373752.37	-68520.92	373752.38
KT 149-37 A1	-69529.54	373604.77	-69529.54	373604.77
EP 12025-2 E1	-69134.33	374014.50	-69134.33	374014.49
(EP 12025-3 E1	-69307.54	373650.96	-69307.57	373651.04) *

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
KT 147-37 A1	KT 147-37 A1	1 cm	-0 cm	1 cm
EP 12002-1 E1	EP 12002-1 E1	-1 cm	-1 cm	1 cm
KT 149-37 A1	KT 149-37 A1	0 cm	-0 cm	0 cm
EP 12025-2 E1	EP 12025-2 E1	-0 cm	1 cm	1 cm
(EP 12025-3 E1	EP 12025-3 E1	3 cm	-8 cm	8 cm) *

(*) * In Anfelderung deaktivierte Punkte

Legende

T Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = sonstiger Punkt)
 PLG Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System (MGI)
 Ind. Indikator (B = Bodenbewegung, E = An das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, R = Grenzkataster + §13 VermG, T = transformiert, V = verhandelt)
 Kl. Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transf., u = übernommen)
 y,x,h Koordinatenwerte Gauß-Krüger (MGI)
 X,Y,Z Koordinatenwerte ETRS 89



DR. DÖLLER
VERMESSUNG zT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: 02822/52460
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

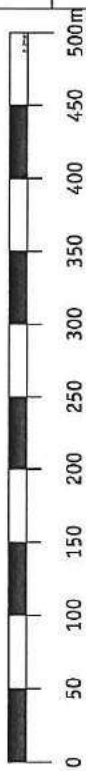
GZ.: 13918/24

Kat. Gem. : Lichtenau

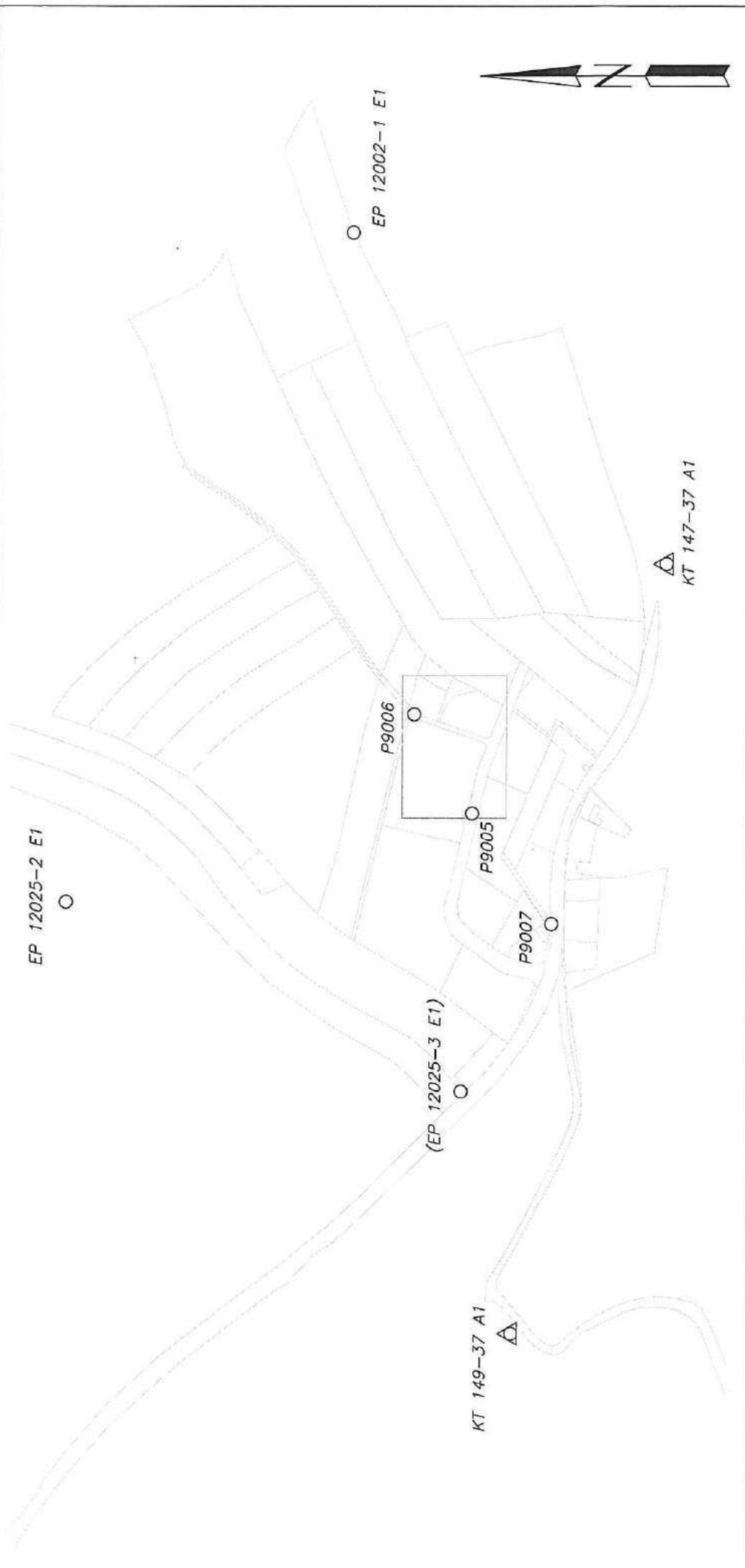
KG. Nr. : 12025

Ger. Bez. : Krems an der Donau

1 : 5000



Netzbild





DI Christina Weißenböck-Morawek
Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen
Gymnasiumstraße 2 | 3950 Gmünd | Austria
Telefon: 02852/631 61 | Fax: 02852/631 81-31
office@dervermesser.at | www.dervermesser.at

VERMESSUNG
Weißenböck
Morawek



VERMESSUNG SURKUNDE

Teilungsplan gemäß § 39 VermG

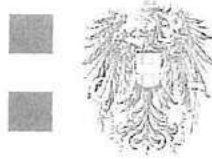
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
Katastralgemeinde: Großreiprechts
KG Nummer: 12062
Vermessungsamt: Krems an der Donau
Dokumentenart: Plan
STP Version: 2.0

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in	Dipl.Ing. Christina Weißenböck-Morawek
Befugnis	Ingenieurkonsultent:in für Vermessungswesen
Kanzleisitz	Gmünd
Datum / Zeit-UTC	24.07.2023 / 11:59:15
Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



Dieser Plan bedarf der Genehmigung der örtlichen Baubehörde.

Es wird beurkundet, daß dieser Plan die Voraussetzungen nach § 10, Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014 erfüllt. Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit am 9.7.2003 Zl.91.514/331-I/3/03 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am 30.01.2023 abgeschlossen. Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt beim Planverfasser. Die Vervielfältigung ist unzulässig und strafbar.

GZ 10206
Gmünd, am 16.03.2023



Diese Papierausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original der Urkunde im elektronischen Urkundenarchiv der Bundes-Architekten- und Ingenieurkonsulentenkammer vollinhaltlich überein.

DI Christina Weißenböck-Morawek

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd
 Tel.: 02852/531 61, office@dervermesser.at

GZ 10206

vom 16.03.2023

Seite: 1 von 2

Vermessungsamt: Krems an der Donau
 Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
 KG Name: Großreiprechts
 KG Nummer: 12062

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	127		Ges.		4177			9		Kittenberger Gerhard Anteil: 1/4 Kittenberger Silvia Anteil: 1/4 Kittenberger Gerhard Anteil: 1/4 Kittenberger Silvia Anteil: 1/4 Großreiprechts 34 3522 Lichtenau im Waldviertel
L	134		Ges.		4234			422		Steindl Matthias Anteil: 1/1
L	136		Ges.		807			422		Großnondorf 18 3524 Grainbrunn
L	137		Ges.		171			27		Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel Anteil: 1/1 3522
A	138		Ges.		1216			10		Steindl Matthias Anteil: 1/1
L	.11/1		Ges.		593			10		Großnondorf 18
L	.11/2		Ges.		137			10		3524 Grainbrunn
L	1206/4		Ges.		117			334		Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Lichtenau im Waldviertel 3522 Lichtenau
Summe vor der Teilung					11452					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	593	g	.11/1	10		138	10	
2	137	g	.11/2	10		138	10	
3	4016	g	134	422		138	10	
4	218	g	134	422		127	9	
5	807	g	136	422		138	10	
6	171	g	137	27		138	10	
7	117	g	1206/4	334		138	10	

Verzeichnis der Abkürzungen: EZ = Grundbucheinlagezahl RD = Rundungsdifferenz in m²
 A = Aktion: A ... Änderung L ... Löschung N ... Neuaufstellung des Gst.
 G = Grenzkataster-Indikator: G ... Gst. im Grenzkataster [leer] ... Gst. im Grundsteuerkataster
 Ber = Berechnungsarten: [leer] ... Gesamtfläche des Gst. g ... Fläche graphisch
 R, Ro ... Restfläche lt. Kataster o ... Fläche aus Koordinaten

BA = Benützungsarten bzw. BANU-Code:
 101 ... Gebäude 102 ... Gebäudenebenfläche 201 ff ... landw. genutzte Fläche
 301 ... Gärten 401 ... Weingärten 501 ... Alpen
 601 ff ... Wald 701 ff ... Gewässer 801 ff ... sonstige Benützungsarten
 FT = Flächentyp: [leer] ... Gesamtfläche des Gst. T ... Teilfläche für Benützungsabschnitte

DI Christina Weißenböck-Morawek

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd
 Tel.: 02852/531 61, office@dervermesser.at

GZ 10206

vom 16.03.2023

Seite: 2 von 2

Vermessungsamt: Krems an der Donau
 Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
 KG Name: Großreinprechts
 KG Nummer: 12062

Teilungsausweis

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ		
Stand nach der Teilung										
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	127		Ges.		4395		o	9		Kittenberger Gerhard Anteil: 1/4 Kittenberger Silvia Anteil: 1/4 Kittenberger Gerhard Anteil: 1/4 Kittenberger Silvia Anteil: 1/4 Großreinprechts 34 3522 Lichtenau im Waldviertel
	127		101	T	490			9		
A	138		Ges.		7059	2	o	10		
	138		101	T	862			10		
Summe nach der Teilung					11454	2				

Verzeichnis der Abkürzungen: EZ = Grundbucheinlagezahl RD = Rundungsdifferenz in m²

A = Aktion: A ... Änderung L ... Löschung N ... Neuaufstellung des Gst.

G = Grenzkataster-Indikator: G ... Gst. im Grenzkataster [leer] ... Gst. im Grundsteuerkataster

Ber = Berechnungsarten: [leer] ... Gesamtfläche des Gst. g ... Fläche graphisch

R, Ro ... Restfläche lt. Kataster o ... Fläche aus Koordinaten

BA = Benützungsarten bzw. BANU-Code:

101 ... Gebäude 102 ... Gebäudenebenfläche 201 ff ... landw. genutzte Fläche

301 ... Gärten 401 ... Weingärten 501 ... Alpen

601 ff ... Wald 701 ff ... Gewässer 801 ff ... sonstige Benützungsarten

FT = Flächentyp: [leer] ... Gesamtfläche des Gst. T ... Teilfläche für Benützungsabschnitte

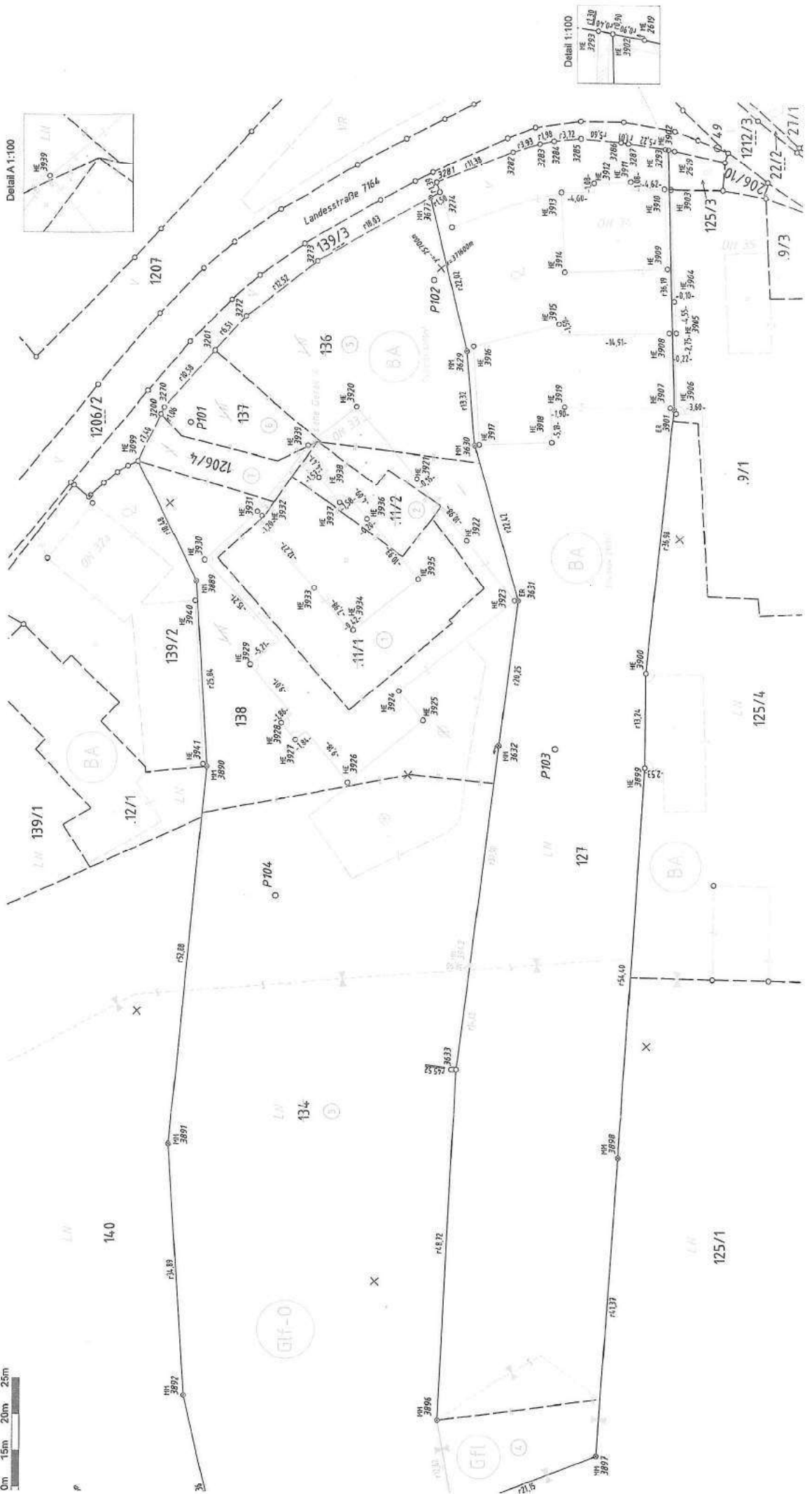
meinde Lichtenau (27.01.2023).



ageplan

Maßstab 1:500

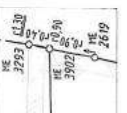
0m 15m 20m 25m



Detail A 1:100



Detail 1:100



DI Christina Weißenböck-Morawek
 Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd
 Tel. 02852/531 61 | office@dervermesser.at

GZ 10206 Seite: 1 von 3
 Vermessungsamt: *Krems an der Donau*
 Gerichtsbezirk: *Krems an der Donau*
 KG Name: *Großreinsprechts*
 KG Nummer: *12062*

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
Festpunkte										
	176-36A1	-75928.70	371823.71	FP						
	434-36A1	-75666.27	371098.57	FP						
12061	4E1	-75442.43	371974.04	FP						
12062	10E1	-76470.88	371318.91	FP						
12062	43E1	-75832.80	371433.04	FP						
12062	49G1	-75659.94	371587.70	FP						
Messpunkte										
12062	P101	-75740.34	371606.69	MP						
12062	P102	-75701.84	371599.44	MP						
12062	P103	-75732.25	371539.35	MP						
12062	P104	-75774.93	371549.41	MP						
Grenzpunkte überprüft										
12062	2619	-75664.76	371591.20	GP	p	G	139		205/2018	
12062	3099	-75749.47	371607.34	GP	p	G	139		205/2018	
12062	3293	-75665.55	371592.23	GP	p	G	139		205/2018	
12062	3629	-75704.90	371589.04	GP	p	V	134		534/2019	
12062	3630	-75712.84	371578.35	GP	p	V	134		534/2019	
12062	3631	-75722.54	371558.14	GP	p	V	135		534/2019	
12062	3632	-75737.76	371544.79	GP	p	V	134		534/2019	
12062	3633	-75772.01	371514.81	GP	p	V	009		534/2019	
12062	3677	-75694.55	371608.48	GP	p	G	134		535/2019	
12062	3889	-75754.34	371589.51	GP	p	V	134			
12062	3890	-75770.27	371569.17	GP	p	V	134			
12062	3891	-75809.00	371533.17	GP	p	V	134			
12062	3892	-75830.36	371505.58	GP	p	V	134			
12062	3893	-75843.29	371481.47	GP	p	V	134			
12062	3894	-75845.41	371479.33	GP	p	V	134			
12062	3895	-75812.54	371469.13	GP	p	V	009			
12062	3896	-75806.06	371479.96	GP	p	V	134			
12062	3897	-75792.67	371461.89	GP	p	V	134			
12062	3898	-75763.20	371490.93	GP	p	V	134			
12062	3899	-75724.59	371529.25	GP	p	V	138			
12062	3900	-75715.75	371539.10	GP	p	V	138			
12062	3901	-75688.56	371564.17	GP	p	V	135			
12062	3902	-75665.31	371591.91	GP	p	G	139			
12062	3903	-75668.68	371587.52	GP	p	V	138			
Grenzpunkte übernommen										
12062	3200	-75742.68	371610.28	GP	u	G			205/2018	
12062	3201	-75731.19	371611.99	GP	u	G			205/2018	
12062	3270	-75741.69	371610.67	GP	u	G			205/2018	
12062	3272	-75724.73	371612.78	GP	u	G			205/2018	
12062	3273	-75712.24	371611.98	GP	u	G			205/2018	

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

DI Christina Weißenböck-Morawek

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd
Tel. 02852/531 61 | office@dervermesser.at

GZ 10206

Seite: 2 von 3

Vermessungsamt: *Krems an der Donau*

Gerichtsbezirk: *Krems an der Donau*

KG Name: *Großreinsprechts*

KG Nummer: *12062*

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12062	3274	-75693.08	371608.19	GP	u	G			205/2018	
12062	3281	-75692.55	371609.47	GP	u	G			205/2018	
12062	3282	-75681.80	371605.75	GP	u	G			205/2018	
12062	3283	-75678.21	371604.16	GP	u	G			205/2018	
12062	3284	-75676.48	371603.19	GP	u	G			205/2018	
12062	3285	-75673.47	371601.00	GP	u	G			205/2018	
12062	3286	-75669.56	371596.99	GP	u	G			205/2018	
12062	3287	-75668.91	371596.22	GP	u	G			205/2018	
Grenzpunkte neu										
12062	3942	-75761.01	371524.44	GP	n		134			
Sonstige Punkte										
12062	3904	-75678.57	371575.49	SO	p	E	138			
12062	3905	-75681.39	371571.91	SO	p	E	138			
12062	3906	-75688.68	371563.61	SO	p	E	138			
12062	3907	-75688.81	371564.74	SO	p	E	138			
12062	3908	-75682.15	371572.53	SO	p	E	138			
12062	3909	-75676.43	371579.42	SO	p	E	138			
12062	3910	-75669.34	371588.17	SO	p	E	138			
12062	3911	-75672.25	371591.93	SO	p	E	138			
12062	3912	-75676.19	371595.08	SO	p	E	138			
12062	3913	-75680.43	371597.15	SO	p	E	138			
12062	3914	-75687.50	371588.39	SO	p	E	138			
12062	3915	-75692.88	371583.48	SO	p	E	138			
12062	3916	-75703.75	371588.91	SO	p	E	138			
12062	3917	-75712.34	371578.05	SO	p	E	138			
12062	3918	-75704.55	371571.63	SO	p	E	138			
12062	3919	-75699.82	371574.39	SO	p	E	138			
12062	3920	-75721.54	371593.22	SO	p	E	138			
12062	3921	-75721.93	371580.10	SO	p	E	138			
12062	3922	-75722.42	371569.13	SO	p	E	138			
12062	3923	-75722.90	371558.48	SO	p	E	138			
12062	3924	-75743.24	371559.55	SO	p	E	138			
12062	3925	-75743.40	371554.28	SO	p	E	138			
12062	3926	-75756.95	371554.66	SO	p	E	138			
12062	3927	-75758.54	371563.89	SO	p	E	138			
12062	3928	-75758.47	371566.97	SO	p	E	138			
12062	3929	-75756.36	371575.92	SO	p	E	138			
12062	3930	-75751.59	371590.98	SO	p	E	138			
12062	3931	-75741.58	371591.27	SO	p	E	138			
12062	3932	-75741.50	371590.39	SO	p	E	138			
12062	3933	-75742.72	371578.00	SO	p	E	138			
12062	3934	-75742.51	371570.01	SO	p	E	138			
12062	3935	-75730.96	371569.51	SO	p	E	138			
12062	3936	-75730.80	371580.45	SO	p	E	138			
12062	3937	-75732.22	371584.60	SO	p	E	138			
12062	3938	-75732.04	371589.16	SO	p	E	138			
12062	3939	-75730.29	371593.50	SO	p	E	138			

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöschl, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Haushecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

DI Christina Weißenböck-Morawek

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd
Tel. 02852/531 61 | office@dervermesser.at

GZ 10206

Seite: 3 von 3

Vermessungsamt: *Krems an der Donau*

Gerichtsbezirk: *Krems an der Donau*

KG Name: *Großreiprechts*

KG Nummer: *12062*

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12062	3940	-75756.34	371587.49	SO	p	E	138			
12062	3941	-75770.45	371569.80	SO	p	E	138			

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum	
Festpunkte					
	176-36A1	4086180.997	1118242.127	4753014.646	20.08.2009
	434-36A1	4086623.114	1118645.322	4752527.984	20.08.2009
12061	4E1	4085934.489	1118676.699	4753112.360	21.09.2021
12062	10E1	4086693.654	1117827.341	4752676.977	27.04.2012
12062	43E1	4086431.300	1118415.510	4752751.647	27.09.2021
12062	49G1	4086256.895	1118544.842	4752836.992	24.09.2021
Messpunkte					
12062	P101	4086268.368	1118464.347	4752852.548	30.01.2023
12062	P102	4086262.801	1118502.846	4752847.810	30.01.2023
12062	P103	4086316.987	1118486.979	4752810.839	30.01.2023
12062	P104	4086322.947	1118444.219	4752818.886	30.01.2023

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...geldschl, n...neu, p...überprüft, L...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Fisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante



DI Weißenböck-Morawek
 Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmund
 Telefon: 02852 / 531 61, Fax: DW-31
 office@dervermesser.at

VERMESSUNG
 Weißenböck
 Morawek



Transformation GZ10206

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: RTK-RTCM (Apos)

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt -75833.629 371539.370
 Verschiebung (Y, X) (m) 0.126 -0.042
 Drehung (cc) 0.75
 Maßstab (ppm) -36.90

Höhe

Ebenen-Neigung (cc) 0.00 0.00
 Verschiebung (m) -1.709

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Festpunkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]
		Y [m]	X [m]				
12061-4E1	F00	4085934.489	1118676.699	4753112.360		2D	
	F0	-75442.43	371974.04		1.6	0.8	-1.4
		inklusive Undulation von		0.000 m			
12062-10E1	F00	4086693.654	1117827.341	4752676.977		2D	
	F0	-76470.88	371318.91		1.7	1.6	-0.7
		inklusive Undulation von		0.000 m			
12062-43E1	F00	4086431.300	1118415.510	4752751.647		2D	
	F00	-75832.80	371433.04		0.6	-0.6	0.1
		inklusive Undulation von		0.000 m			
176-36A1	F00	4086180.997	1118242.127	4753014.646		2D	
	F0	-75928.70	371823.71		1.3	-0.5	1.2
		inklusive Undulation von		0.000 m			
434-36A1	F00	4086623.114	1118645.322	4752527.984		2D	
	F0	-75666.27	371098.57		2.0	-0.1	-2.0
		inklusive Undulation von		0.000 m			
12062-49G1	F00	4086256.895	1118544.842	4752836.992		2D	
	F00	-75659.94	371587.70		3.0	-1.3	2.7
		inklusive Undulation von		0.000 m			

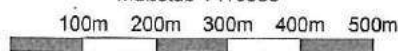
Polygonpunkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]
		Y [m]	X [m]	
P101	00	4086268.368	1118464.347	4752852.548
	11	-75740.34	371606.69	
P102	00	4086262.801	1118502.846	4752847.810
	11	-75701.84	371599.44	
P103	00	4086316.987	1118486.979	4752810.839
	11	-75732.25	371539.35	
P104	00	4086322.947	1118444.219	4752818.886
	11	-75774.93	371549.41	

12061-4E1

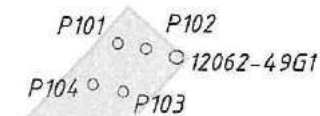
176-36A1

Netzbild

Maßstab 1 : 10000



12062-10E1



12062-43E1

434-36A1



Vermessung HILLER ZT OG
 staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
 für Vermessung und Geoinformation
 3500 Krems, Bahnhofplatz 8
 T. +43(0)2732/83049
 Email: office@vermessung-krems.at

VERMESSUNGSURKUNDE TEILUNGSPLAN

Geschäftszahl: 1752/2020-F

Plandatum: 03.02.2022

Land: Niederösterreich

Gerichtsbezirk: Krems a. d. Donau

Katastralgemeinde: 12025 Lichtenau

Grundstück Nr.: .26 und andere

Gleichstück für: die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) der NÖ Bauordnung bewilligungspflichtig (Bauland)

Die Voraussetzungen nach § 10 (2) der NÖ Bauordnung werden erfüllt.

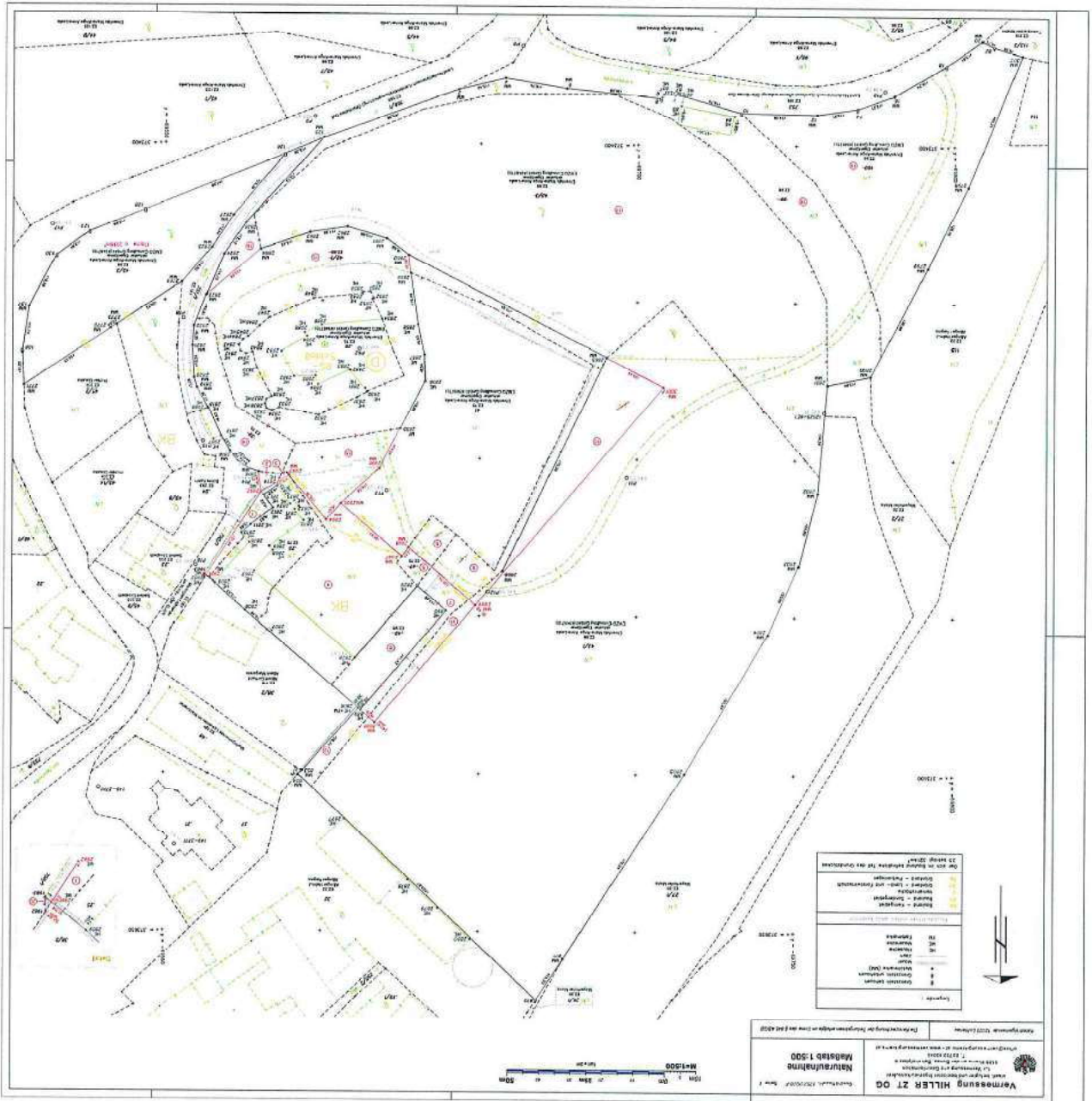
ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR	
Signaturwert	3yhEuy7Z+/UgT4KGjxbNCpNGWfjN6iqUb2iShIKt3KI968K063/yBXqz3lOa5zKM7afFIN Pgr0NP+fpvBwfug==
staatlich befugter und beeideter	Signator
	Dipl.-Ing. Wolfgang Hiller Ing.Konsulent für Vermessungswesen und Geoinformation Kanzleisitz: Krems an der Donau
 Ziviltechniker	Signaturdatum
	UTC 2022-02-21T12:03:45
	Zertifizierungsdienst
	CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da- tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer
	1791320362
	Algorithmus
	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256
	Methode
	um.pdfsigfiller:bka.gv.at:binar:v1.1.0
Hinweis:	Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b



(gescannt)

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Familie und Wirtschaft am 11.11.2014, BMWFW-91.519/0130-I/3/2014, erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am **10.08.2021** abgeschlossen.



Besondere Angaben zur Darstellung
 22. März 2014
 1:5000
 1:2000
 1:1000

1	Grünfläche
2	Grünfläche (NAB)
3	Grünfläche (NAB)
4	Grünfläche (NAB)
5	Grünfläche (NAB)
6	Grünfläche (NAB)
7	Grünfläche (NAB)
8	Grünfläche (NAB)
9	Grünfläche (NAB)
10	Grünfläche (NAB)
11	Grünfläche (NAB)
12	Grünfläche (NAB)
13	Grünfläche (NAB)
14	Grünfläche (NAB)
15	Grünfläche (NAB)
16	Grünfläche (NAB)
17	Grünfläche (NAB)
18	Grünfläche (NAB)
19	Grünfläche (NAB)
20	Grünfläche (NAB)
21	Grünfläche (NAB)
22	Grünfläche (NAB)
23	Grünfläche (NAB)
24	Grünfläche (NAB)
25	Grünfläche (NAB)
26	Grünfläche (NAB)
27	Grünfläche (NAB)
28	Grünfläche (NAB)
29	Grünfläche (NAB)
30	Grünfläche (NAB)
31	Grünfläche (NAB)
32	Grünfläche (NAB)
33	Grünfläche (NAB)
34	Grünfläche (NAB)
35	Grünfläche (NAB)
36	Grünfläche (NAB)
37	Grünfläche (NAB)
38	Grünfläche (NAB)
39	Grünfläche (NAB)
40	Grünfläche (NAB)
41	Grünfläche (NAB)
42	Grünfläche (NAB)
43	Grünfläche (NAB)
44	Grünfläche (NAB)
45	Grünfläche (NAB)
46	Grünfläche (NAB)
47	Grünfläche (NAB)
48	Grünfläche (NAB)
49	Grünfläche (NAB)
50	Grünfläche (NAB)

Vermessung HILFER 21 00
 Naturnahe
 Maßstab 1:5000
 1:5000
 1:2000
 1:1000

TEILUNGSAUSWEIS

Geschäftszahl: 1752/2020-F
 KG-Nummer: 12025
 KG-Name: Lichtenau

STAND VOR DER VERMESSUNG					STAND NACH DER VERMESSUNG														
Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art	Fläche	Eigentümer	Trennstück	Per. Art	zu Gdst.	zu EZ	Fläche	aus Gdst.	aus EZ	Fläche	Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art	G	Fläche	Eigentümer	
39	75		575	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	14	g	.26	75	575				erloschen						
41	75		5819	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	4	g	.25	75	1501				41	75			5362	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	
					13	g	.26	75	549										
					6	g				.47	75	123							
					9	g				42/1	98	650							
					10	g				43/1	98	820							
99	98		1684	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	18	g	43/1	98	1684				erloschen						
103	98		3229	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	19	g	43/1	98	3229				erloschen						

STAND VOR DER VERMESSUNG						STAND NACH DER VERMESSUNG								
Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art	Fläche	Eigentümer	Trennstück	zu Gdst. zu EZ	Fläche	aus Gdst. aus EZ	Fläche	Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art	Fläche	Eigentümer
.25	75		766	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	3 g	.26	75	4		.25	75		3311	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau
					1 g			750/1	187					
					4 g			41	75					
					5 g			.47	75					
					7 g			42/1	98					
					8 g			.49	98					
					11 g			43/1	98					
.26	75		1354	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	2 g			750/1	187	.26	75		4874	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau
					3 g			.25	75					
					13 g			41	75					
					14 g			39	75					
					15 g			42/1	98					
.47	75		191	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	5 g	.25	75	68		erloschen				
					6 g			41	75					
.49	98		499	EMZO Consulting GmbH (494871b) Neue Friedhofstr. 33 3512 Mautern an der Donau	8 g	.25	75	499		erloschen				

STAND VOR DER VERMESSUNG					STAND NACH DER VERMESSUNG										
Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art G	Fläche	Eigentümer	Trennstück	Per. Art	zu Gdst. zu EZ	Fläche	aus Gdst. aus EZ	Fläche	Gdst.Nr.	EZ	Ben. Art G	Fläche	Eigentümer
750/1	187		731	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) 3522	1	g	.25	75	96		750/1	187		608	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) 3522
					2	g	.26	75	27						
					20	o				38/2					
Summe			47096						23208					47096	

Punktnummer			Y [m]	X [m]	mPLG	Kennzeichnung
			X	Y	Z Messdatum	Bemerkung
überprüfte Grenzpunkte aus KDB						
12025	2	E	-69642,81	373382,71	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	4	E	-69657,76	373378,94	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	6	E	-69677,24	373382,19	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	8	E	-69707,18	373385,23	p	Grenzstein behauen
12025	10	E	-69732,54	373389,71	p	Grenzstein behauen
12025	12	E	-69756,60	373390,13	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	14	E	-69769,36	373388,20	p	Grenzstein behauen
12025	16	E	-69780,87	373384,14	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	18	E	-69797,38	373374,27	p	Grenzstein behauen
12025	20	E	-69808,69	373366,35	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	82	E	-69812,40	373368,13	p	Grenzstein unbehauen
12025	86	E	-69714,51	373384,58	p	Mauerecke
12025	87	E	-69711,61	373384,23	p	Mauerecke
12025	88	E	-69708,10	373383,84	p	Mauerecke
12025	108	V	-69504,95	373466,31	p	Grenzstein behauen
12025	125	E	-69600,25	373398,16	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	126	E	-69587,92	373403,39	p	Grenzstein behauen
12025	128	E	-69543,73	373421,30	p	Grenzstein behauen
12025	129	E	-69526,12	373428,28	p	Grenzstein behauen
12025	130	E	-69515,65	373435,88	p	Grenzstein behauen
12025	137	E	-69506,95	373452,31	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	302	E	-69821,38	373370,89	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	853	E	-69594,02	373599,14	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	854	E	-69592,80	373600,45	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	870	E	-69668,49	373671,58	p	Grenzstein unbehauen
12025	871	E	-69677,04	373658,61	p	Metallmarke rekonstruiert
12025	889	E	-69612,49	373579,79	p	Hausecke
12025	890	E	-69639,47	373548,35	p	Hausecke
12025	1982	E	-69562,89	373538,34	p	Mauerecke
12025	1983	E	-69562,86	373537,17	p	Mauerecke
12025	2769	V	-69555,29	373444,24	p	Metallmarke
12025	2770	G	-69532,94	373458,95	p	Metallmarke
12025	2771	G	-69505,40	373477,32	p	Metallmarke
12025	2775	G	-69534,64	373457,83	p	Metallmarke
überprüfte sonstige Punkte aus KDB						
12025	84	E	-69730,42	373390,70	p	Hausecke
12025	85	E	-69713,57	373387,44	p	Hausecke
überprüfte Grenzpunkte aus GZ 1752/2020-C						
12025	2798		-69804,49	373412,93	p	Metallmarke
12025	2799		-69791,76	373438,72	p	Metallmarke
12025	2800		-69773,77	373473,30	p	Metallmarke
12025	2801		-69760,23	373476,17	p	Metallmarke
12025	2802		-69757,26	373510,58	p	Metallmarke

Punktnummer	Y [m] X	X [m] Y	mPLG		Kennzeichnung
			Z	Messdatum	Bemerkung
überprüfte Grenzpunkte aus GZ 1752/2020-C					
12025	2848	-69597,14	373449,27		p Hausecke
12025	2849	-69612,62	373447,72		p Hausecke
12025	2850	-69612,58	373447,14		p Hausecke
12025	2851	-69615,05	373446,99		p Hausecke
12025	2852	-69616,17	373449,19		p Hausecke
12025	2853	-69615,67	373449,39		p Hausecke
12025	2854	-69618,90	373455,82		p Hausecke
12025	2855	-69624,60	373490,53		p Mauerecke
12025	2856	-69632,58	373475,68		p Mauerecke
12025	2857	-69632,35	373467,14		p Mauerecke
12025	2858	-69630,30	373457,42		p Mauerecke
12025	2859	-69627,90	373441,14		p Metallmarke
12025	2860	-69627,24	373435,40		p Metallmarke
12025	2861	-69620,28	373430,22		p Metallmarke
12025	2862	-69607,73	373426,52		p Metallmarke
12025	2863	-69595,91	373428,30		p Metallmarke
12025	2864	-69580,40	373433,71		p Metallmarke
12025	2865	-69690,31	373467,81		p Metallmarke
12025	2866	-69657,33	373535,79		p Metallmarke
überprüfte sonstige Punkte aus GZ 1752/2020-C					
12025	2867	-69578,56	373536,15		p Hausecke
12025	2868	-69584,47	373529,41		p Hausecke
12025	2869	-69583,36	373528,08		p Hausecke
12025	2870	-69594,13	373519,95		p Hausecke
12025	2871	-69591,38	373516,42		p Hausecke
12025	2872	-69592,73	373515,38		p Hausecke
12025	2873	-69591,37	373513,60		p Hausecke
12025	2874	-69589,97	373514,67		p Hausecke
12025	2875	-69585,84	373509,07		p Hausecke
12025	2876	-69577,02	373526,94		p Hausecke
12025	2877	-69607,41	373614,47		p Hausecke
12025	2878	-69627,61	373633,69		p Hausecke
12025	2879	-69637,11	373642,55		p Hausecke
12025	2880	-69647,41	373652,33		p Hausecke
12025	2881	-69613,47	373477,88		p Hausecke
12025	2882	-69608,89	373472,14		p Hausecke
12025	2883	-69608,57	373472,02		p Hausecke
12025	2884	-69598,60	373476,79		p Hausecke
12025	2885	-69597,75	373473,95		p Hausecke
12025	2982	-69591,03	373474,20		p Hausecke
12025	2983	-69586,99	373466,22		p Hausecke
12025	2984	-69595,03	373461,29		p Hausecke
12025	2985	-69594,28	373460,05		p Hausecke
12025	2986	-69599,74	373457,71		p Hausecke

Vermessung HILLER ZT OG

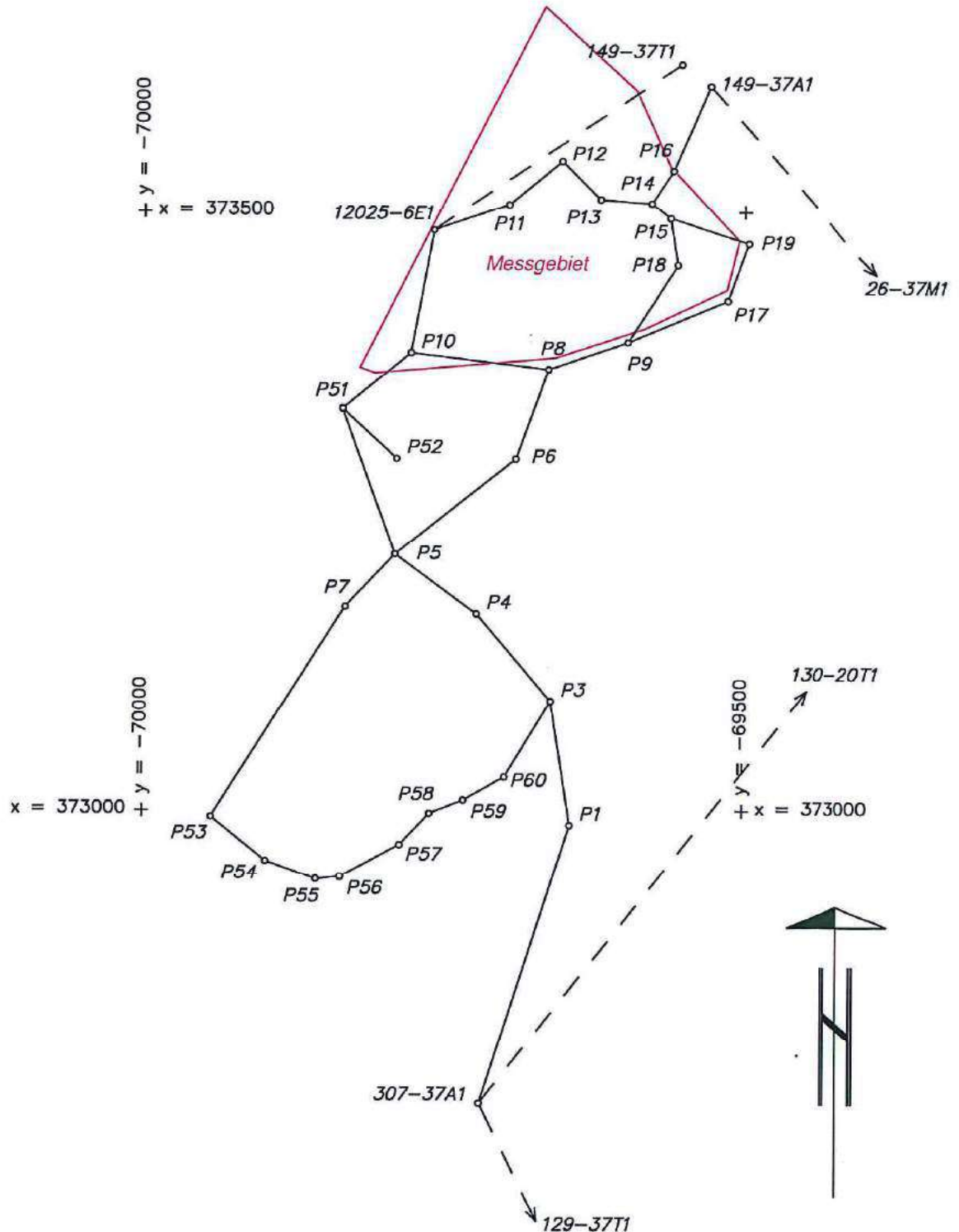
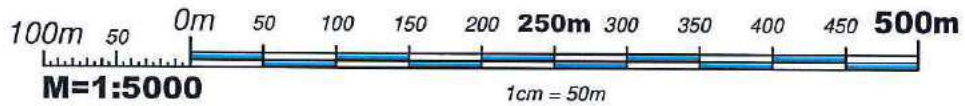


staatl. befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Vermessung und Geoinformation
3500 Krems an der Donau, Bahnhofplatz 8
T. 02732/83049

office@vermessung-krems.at - www.vermessung-krems.at

Geschäftszahl: 1752/2020-F Seite 11

Netzbild
Maßstab 1:5000



Legende:

- kontrollierte Richtungs- und Entfernungsmessung
- - - Richtungsanschluss

VERMESSUNGSRURKUNDE

Teilungsplan

GZ. 13926/24

Ger.Bez. Krems an der Donau

KG Nam. Engelschalks

KG Nr. 12060

Koordinaten

EPSG Code 31256

EPSG Bez. MGI / Gauß-Krüger M34

Verm. Datum 11.03.2024

Plandatum 12.03.2024

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten. Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend am 11.11.2010 ZI.91.519/0107-1/3/2010 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am:

11.03.2024

abgeschlossen. Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleiben beim Planverfasser.

Planverfasser Dr. Döller Vermessung ZT GmbH

Plantyp Plan

STP Version 2.0

Anmerkung

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing.Dr.techn. Herbert Döller

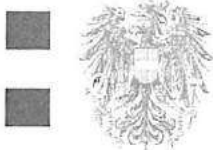
Befugnis Ingenieurkonsulent für
 Vermessungswesen

Kanzleisitz Waidhofen/Thaya

Datum / Zeit-UTC 08.04.2024 / 12:33:25

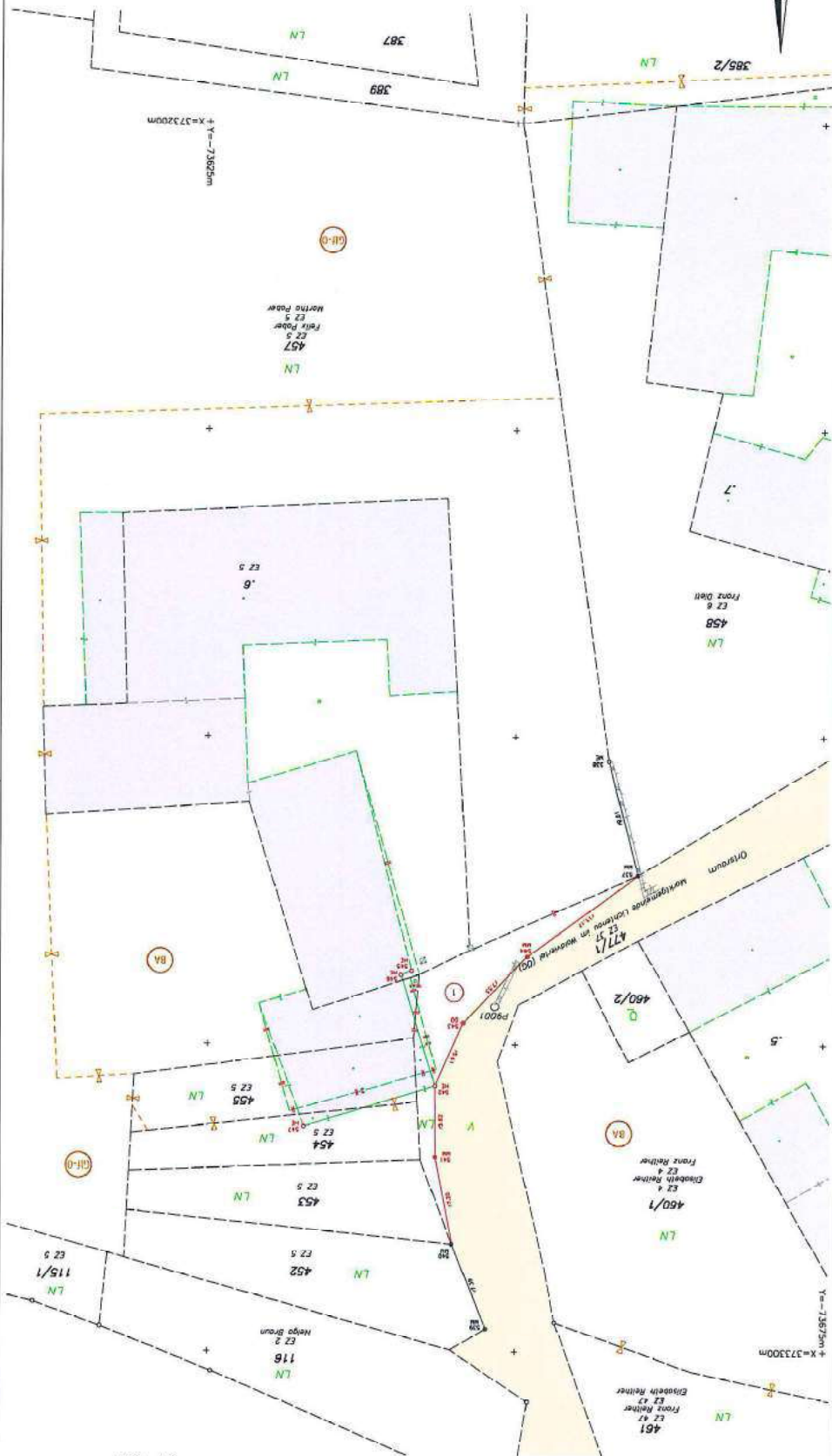
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

DR. DÖLLER VERMESSUNG ZT GMBH
 INGENIEURKONSULENT F. VERMESSUNGSWESEN
 3830 WAIDHOFEN/TH. RAIFFEISENPROMENADE



1 : 250



- LEGENDE:**
- o Pflock
 - o Stein unbehauen
 - o Grenzstein behauen
 - o Indirekte Kennzeichnung
 - o Bordstein
 - o Zementmauer
 - o Sockelmauer
 - o Hausmauer
 - o Mauermauer
 - o Lochmauer
 - o Kreuz im Feld
 - o Eisenrohr
 - o Dorn
 - o Markierung aus Metall
 - o Markierung aus Kunststoff

Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:250

Dr. Döller Vermessung zT GmbH	Gepl. Nr.: 13926/24
Franz Forstner-Str. 24 A-3910 Zwentl Tel.: 0222/2460 E-Mail: office.zwentl@doller.biz	Kat. Gem.: Engschulds
KC. Nr.: 12060	Ger. Bez.: Kreis an der Donau



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13926/24
Kat.Gem. :	Engelschalks
KG. Nr. :	12060
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Teilungsausweis - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
GST Nr.	KG Nr.	EZ	GB	A	G	Ber	FT	BA	Fläche (m²)	Rd	Eigentümer
457	12060	5	12060	A					6031	0	Felix Pober Engelschalks 6/1 A-3522 Lichtenau Martha Pober Engelschalks 6/1 A-3522 Lichtenau
477/1	12060	37	12060	A					1207	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) A-3522 Lichtenau
Summen:									7238	0	

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13926/24
Kat.Gem. :	Engelschalks
KG. Nr. :	12060
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke							
Trn.Nr.	Fläche (m ²)	Ber	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück		
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	
1	77	g	12060	477/1	12060	457	
Summe:	77						



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. : 13926/24
Kat.Gem. : Engelschalks
KG. Nr. : 12060
Ger.Bez. : Krems an der Donau

Teilungsausweis - Neustand

Katasterstand nach der Teilung												
GST Nr.	KG Nr.	EZ	GB	A	G	Ber	FT	BA	Fläche (m²)	Rd	Eigentümer	
457	12060	5	12060	A		R			6108	0	Felix Pober Engelschalk 6/1 A-3522 Lichtenau Martha Pober Engelschalks 6/1 A-3522 Lichtenau	
477/1	12060	37	12060	A		R			1130	0	Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) A-3522 Lichtenau	
Summen:									7238	0		

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)			
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o		
Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g		
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R		
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro		
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster			
Gärten	301						
Alpen	501						
Wald (Wälder)	601						
Gewässer (Fließende Gewässer)	701						
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703						
					Änderungsgrund (A)		
					Neues Grundstück	N	
					Änderung	A	
					Löschung	L	



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ.: 13926/24
Kat.Gem.: Engelschalks
KG. Nr.: 12060
Ger.Bez.: Krems an der Donau

Koordinatenverzeichnis

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	Y [m]	x [m]	h [m]	PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
1E1	12001	FP	-74303.58	373745.55	736.86		21.09.2021
			4084350.095	1119399.053	4754297.087		
3E1	12001	FP	-73177.15	373302.95	696.18		02.05.2012
			4084333.700	1120568.591	4753983.226		
6E1	12001	FP	-73387.09	373802.33	695.86		24.04.2018
			4084032.056	1120261.425	4754312.020		
181-36A1		FP	-74093.66	372818.30	716.11		13.07.1970
			4084945.807	1119792.658	4753668.952		

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
P9001	12060	MP	-73648.34	373271.91	673.68	0.01	11.03.2024
			4084470.705	1120117.999	4753941.672		
P9002	12060	MP	-73712.80	373341.64	675.21	0.01	11.03.2024
			4084439.217	1120041.573	4753988.463		
P9003	12060	MP	-73592.57	373293.87	668.87	0.00	11.03.2024
			4084436.573	1120166.168	4753953.109		

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
541	12060	GP	-73643.45	373284.21		n	134
542	12060	GP	-73643.44	373278.39		n	138
543	12060	GP	-73645.74	373273.27		n	136
544	12060	GP	-73650.95	373267.83		n	134

Überprüfte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
537	12060	GP	-73659.96	373261.23		V p	134
538	12060	GP	-73657.59	373251.92		V p	139
539	12060	GP	-73647.63	373298.12		V p	134
540	12060	GP	-73644.86	373291.27		V p	134

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]	x [m]	h [m]	Ind. Kl.	Kennz. Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]		
545	12060	SO	-73641.53	373269.04		n	138
546	12060	SO	-73640.66	373269.37		n	138
547	12060	SO	-73632.76	373281.72		n	138

Legende

T Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = sonstiger Punkt)
 PLG Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System (MGI)
 Ind. Indikator (B = Bodenbewegung, E = An das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, R = Grenzkataster + §13 VermG, T = transformiert, V = verhandelt)
 Kl. Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transf., u = übernommen)
 y, x, h Koordinatenwerte Gauß-Krüger (MGI)
 X, Y, Z Koordinatenwerte ETRS 89



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: +43 (0)2822 / 524 60
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ. :	13926/24
Kat.Gem. :	Engelschalks
KG. Nr. :	12060
Ger.Bez. :	Krems an der Donau

Koordinatenverzeichnis

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.33 m
 Verschiebung Y = -90.13 m
 Verschiebung Z = -463.92 m
 Drehung um X = 15.853666 cc
 Drehung um Y = 4.550001 cc
 Drehung um Z = 16.348890 cc
 Maßstab = 0.999997577 = -2.42320 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = 0.08 m
 Verschiebung X = -0.10 m
 Drehpunkt Y = -73740.45 m
 Drehpunkt X = 373417.38 m
 Drehwinkel = 400.000826 gon
 Maßstab = 0.999967527 = -32.473 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
EP 12001-6 E1	4084032.056	1120261.425	4754312.020
EP 12001-3 E1	4084333.700	1120568.591	4753983.226
KT 181-36 A1	4084945.807	1119792.658	4753668.952
EP 12001-1 E1	4084350.095	1119399.053	4754297.087

Festpunkte:

Punkt	amtlich		aus GPS transformiert	
	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
EP 12001-6 E1	-73387.09	373802.33	-73387.06	373802.31
EP 12001-3 E1	-73177.15	373302.95	-73177.14	373302.98
KT 181-36 A1	-74093.66	372818.30	-74093.69	372818.31
EP 12001-1 E1	-74303.58	373745.55	-74303.59	373745.52

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
EP 12001-6 E1	EP 12001-6 E1	-3 cm	2 cm	3 cm
EP 12001-3 E1	EP 12001-3 E1	-1 cm	-3 cm	3 cm
KT 181-36 A1	KT 181-36 A1	3 cm	-1 cm	3 cm
EP 12001-1 E1	EP 12001-1 E1	1 cm	3 cm	3 cm

Legende

T Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = sonstiger Punkt)
 PLG Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System (MGI)
 Ind. Indikator (B = Bodenbewegung, E = An das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, R = Grenzkataster + §13 VermG, T = transformiert, V = verhandelt)
 Kl. Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transf., u = übernommen)
 y, x, h Koordinatenwerte Gauß-Krüger (MGI)
 X, Y, Z Koordinatenwerte ETRS 89



DR. DÖLLER
VERMESSUNG ZT GMBH

Franz Forstreiter-Straße 24
A-3910 Zwettl
Tel.: 02822/52460
e-mail: office.zwettl@doeller.biz

GZ.: 13926/24

Kat.Gem. : Engelschalks

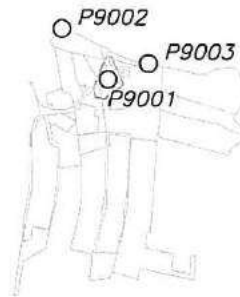
KG.Nr. : 12060

Ger.Bez. : Krems an der Donau

Netzbild

○ EP 12001-1 E1

○ EP 12001-6 E1



○ EP 12001-3 E1

△ KT 181-36 A1



1 : 10000

